

— Aleja —

GÓRKI ZAWADZKIE

Investor: WM Invest Home sp. z o.o.
Adres: ul. Górki Zawadzkie, 33-300 Nowy Sącz
Telefon: +48 794 216 444
Strona internetowa: www.aleja.gorkizawadzkie.pl

2b



BUDYNEK 2 | PIĘTRO | ETAP 1

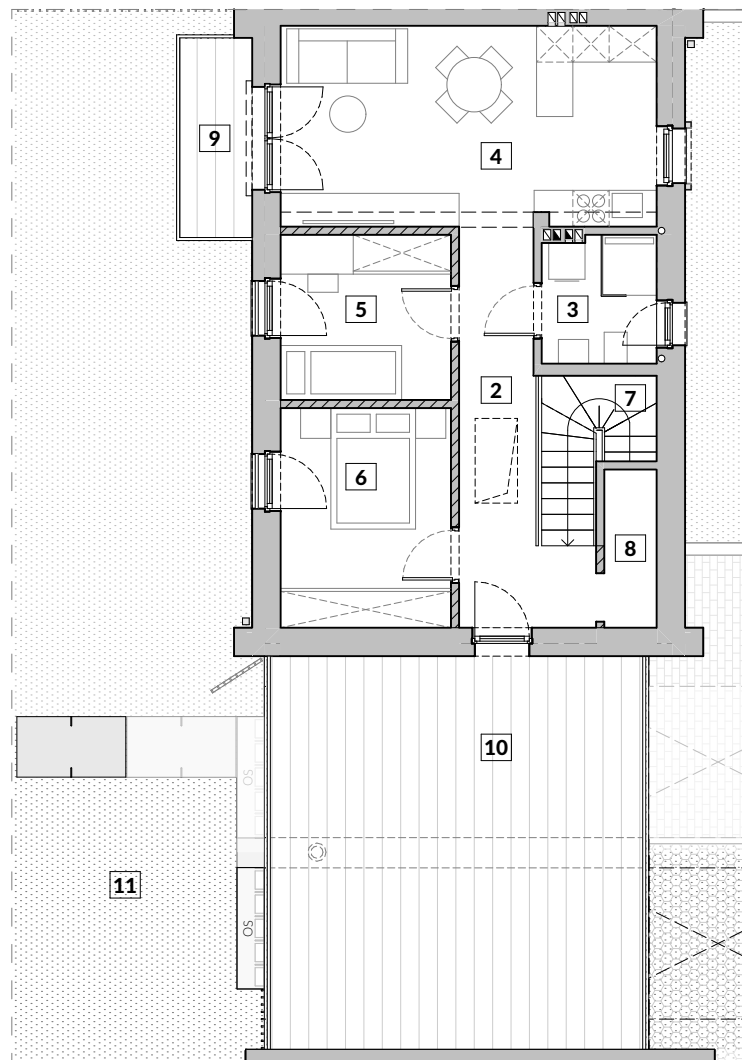
SUGEROWANE ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1	wiatrołap	1,31 m ²
2	komunikacja	9,94 m ²
3	łazienka	3,95 m ²
4	pokój dzienny + kuchnia	20,57 m ²
5	pokój	7,68 m ²
6	pokój	10,22 m ²
8	garderoba	2,26 m ²

POW. UŻYTKOWA **55,93 m²**

	powierzchnia pod ścianami działowymi możliwa do demontażu	1,84 m ²
7	klatka schodowa	3,94 m ²
9	balkon	3,96 m ²
10	taras	40,01 m ²
11	ogródek	22,57 m ²
wysokość pomieszczeń		2,65 m

Powierzchnie pomieszczeń obliczone z uwzględnieniem tynków i okładzin o grubości 1 cm. Podstawę ceny stanowić będzie inwentaryzacja powykonawcza. Dopuszcza się niewielkie zmiany powstałe w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Przedstawiona na rysunkach aranżacja ma charakter poglądowy. Umeblowanie nie stanowi wyposażenia lokalu. Powierzchnie użytkową budynku określono zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2022-07 oraz z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.



m 1 2 3 4 5

